

REGULAMIN I ZASADY
dot: Pojazdów typu „MELEX” i WÓZKÓW RĘCZNYCH (w tym
akumulatorowych)

W celu uporządkowania zasad przechowywania „Melexów” i Wózków Ręcznych Zarząd ŚKG wprowadza Zasady związane z ich przechowywaniem w obiektach na terenie ŚKG.

1. Na terenie ŚKG mogą być przechowywane Melexy i Wózki ręczne po uiszczeniu opłaty zgodnie z Cennikiem publikowanym na stronie :skgolf.pl
2. Prawo do odpłatnego przechowywania „Melexów” mają tylko i wyłącznie członkowie stowarzyszenia ŚKG z opłaconą składką roczną na dany rok.
3. Prawo do odpłatnego przechowywania wózków ręcznych mają członkowie ŚKG oraz pozostali golfiści , którzy wykupili opłatę roczną imienną lub firmową.

Dla sezonu 2024 i następnych tj. do zmiany Regulaminu i Zasad, Zarząd ŚKG udostępnia 24 stanowiska pod wynajem dla „Melexów”.

1. Zasady Najmu stanowiska dla „Melexu” reguluje Umowa zawarta pomiędzy ŚKG, a członkiem SKG lub podmiotem przez niego wskazanym, która musi być podpisana i opłacona w terminie do 30 stycznia każdego roku. Dla roku 2024 termin ten zostaje ustalony na 30 marca. Wzór Umowy Najmu stanowi załącznik nr 1 do REGULAMINU.
2. Nie podpisanie Umowy Najmu i nie opłacenie stanowiska dla „Melexu” w terminie do 30 marca br. przez dotychczasowych Najemców i Nowych Najemców, którzy zgłosili w ubiegłym sezonie chęć najmu stanowiska dla „Melexa” jest równoznaczne z odstąpieniem od Umowy Najmu i upoważnia Zarząd ŚKG do rozpoczęcia procedury pozyskania innego Najemcy na to miejsce.
3. Umowy ani stanowiska nie można scedować na rzecz innego członka ŚKG.
4. Przydział wolnego stanowiska dokonuje Zarząd, kierując się następującymi Zasadami; a) widoczne i bezdyskusyjne ograniczenia ruchowe b) staż członkowski w ŚKG, c) wiek członka ŚKG.
5. Przed rozpoczęciem kolejnego sezonu w terminie do 30 marca każdego następnego roku Zarząd ŚKG poinformuje na stronie skgolf.pl o ilości wolnych miejsc.
6. Na numerowanym stanowisku przeznaczonym dla „Melexów” wprowadza się całkowity zakaz przechowywania wózków ręcznych.
7. Od 1 stycznia 2026 roku nie będą akceptowane przez ŚKG Umowy Najmu dla „Melexów” z napędem spalinowym.

Długoterminowa polityka ŚKG w zakresie dostępu do „Melexów” na polu ŚKG będzie zmierzała do systematycznego zwiększania ilości „Melexów” będących na stanie ŚKG i uelastyczniania systemu pakietów na „Melexy”. Pakiety [5 i 10] po raz pierwszy zostały wprowadzane w roku 2023, a od sezonu 2024 zostały wprowadzony pakiet [20].

Dla sezonu 2024 i następnych tj. do zmiany Regulaminu i Zasad, Zarząd ŚKG udostępnia ok. 100 stanowiska pod wynajem dla Wózków Ręcznych w tym zasilanych baterią.

Zasady Najmu stanowiska dla Wózka Ręcznego dalej zwanym [WR]:

1. Miejsce przechowywania [WR] jest nowo powstały obiekt nazwany HALA Wózków.
2. Sposób ustawiania wózków będzie regulowała Instrukcja z znaczonymi polami odstawczymi.
3. Osobne pole odstawcze będzie dla [WR] mechanicznych a osobne dla [WR] z napędem akumulatorowym z zabezpieczonym miejscem ich ładowania.
4. Opłaty za przechowywanie [WR] reguluje cennik opublikowany na stronie skgolf.pl
5. Wniesienie opłaty na dany rok/sezon jest równoznaczne z akceptacją Regulaminu i Zasad przechowywania [WR]
6. Każdy [WR] po wniesieniu opłaty przez Golfistę, który ma prawo przechowywania [WR] musi zostać oznaczony charakterystyczną zawieszka otrzymaną w Recepcji ŚKG w sposób widoczny dla łatwej kontroli wzrokowej.
7. Wózki pozostawione na teren ŚKG bez zawieszki będą obciążane opłata za każdy rozpoczęty tydzień w wysokości 50 zł.
8. Maksymalny okres zabezpieczenia takiego wózka w Hali Wózków to 4 tygodnie. Po tym okresie zostanie usunięty z Hali Wózków.

Przyjęto Uchwałą Zarządu ŚKG
nr 01/2024 z dnia 28 stycznia 2024 roku

Załącznik do REGULAMINU i ZASAD

UMOWA NAJMU Stanowiska nr _____ z dnia _____

ŚLĄSKI KLUB GOLFOWY z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, ul. Sowia 14, KRS 0000167683, NIP : 643-14-40-741, zwany w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM, reprezentowany przez :

1. Krzysztof Borończyk : Prezes Zarządu
2. Bogdan Fiszer : Z-ca Prezesa Zarządu

a,

.....

..... zwany w dalszej części umowy
NAJEMCĄ, reprezentowany przez :

.....

PREAMBUŁA

1. Umowa najmu jest ponadstandardowym i komercyjnym uprawnieniem dla Członków Śląskiego Klubu Golfowego, której głównym celem jest możliwość magazynowania pojazdu elektrycznego lub spalinowego* typu wózek golfowy osobowy, wykorzystywanego przez Członka ŚKG do gry na polu golfowym.
2. Umowa najmu określa szczegółowy zakres praw i obowiązków Wynajmującego i Najemcy.
3. Uprawnienia Najemcy wynikające z umowy najmu, bez prawa dalszej sukcesji dotyczą jedynie Najemcy, lub Jego najbliższej rodziny definiowanej jako gospodarstwo domowe, w którego skład może wchodzić jedna ew. więcej osób, które zamieszkują razem i wspólnie się utrzymują, lub Współwłaściciela rzeczy ruchomej wymienionej w Paragrafie 1 punkt 3.

PARAGRAF

1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynajmujący oświadcza, że jest dzierżawcą nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Sowiej obejmujących grunt o powierzchni 472 039,00m2 składający się z części działki nr 52-646/2, części działki nr 11- 1186/122, części działki nr 11-1184/122, objętych księgą wieczystą nr KAll/00004243/3, z części działki nr 11-1185/122 objętej księgą wieczystą nr KAll/00003410/8 oraz działki nr11-1187 /122 objętej księgą wieczystą KAll/00004167 /6 z przeznaczeniem na cele sportowo- rekreacyjne oraz grunt o powierzchni 692m2 będący fragmentem działki nr 11-1778/122, fragmentem działki nr 11- 1186/122, działki nr 11-1779/122 objętych księgą wieczystą nr KAll/00004243/3 z przeznaczeniem na cele magazynowe, biurowe oraz usługowe jako działalność towarzyszącą działalności sportoworekreacyjnej ŚKG.; w tym wolnostojącego budynku gospodarczego o konstrukcji drewnianej zwanego w dalszej części BUDYNKIEM.
2. BUDYNEK to wolnostojący i nieogrzewany budynek gospodarczy w konstrukcji drewnianej, wyposażony w elektrycznie sterowane bramy garażowe, wewnętrzną instalację elektryczną, trwałą posadzkę z kostki brukowej, przeznaczony do wielostanowiskowego (bez wewnętrznych przegród) magazynowania sprzętu mechanicznego i sportowego. Najemca oświadcza, że jest właścicielem

lub współwłaścicielem* rzeczy ruchomej w postaci pojazdu elektrycznego lub spalinowego* typu wózek golfowy osobowy, zwanego w umowie RZECZĄ RUCHOMĄ, o danych ewidencyjnych jn.

model rok produkcji :

numer fabryczny lub seryjny* :
.....

3. Z dniem 2024 r. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem, a Najemca bierze w najem 1 miejsce magazynowe stanowiące część wspólną powierzchni w/w budynku. Na potrzeby ewidencyjne miejsce to oznaczono numerem :
.....

PARAGRAF 2

PRZEZNACZENIE

PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynajmujący oświadcza, że oddaje Najemcy w/w przedmiot najmu do wykorzystania jedynie na cele magazynowania 1 sztuki rzeczy ruchomej opisanej w Paragrafie 1 punkt 3.
2. Najemca oświadcza, że będzie używać przedmiotu najmu wyłącznie do celów zgodnych z przeznaczeniem określonym w punkcie powyżej i ograniczy korzystanie z rzeczy ruchomej opisanej w Paragrafie 1 punkt 3 do uprawnień wynikających wyłącznie z umowy najmu.

PARAGRAF 3

PRAWA i OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Najemca ma prawo dostępu do przedmiotu najmu w godzinach otwarcia Śląskiego Klubu Golfowego.
2. Najemca zobowiązany jest do ;
 - A. terminowego regulowania należności wynikających z niniejszej umowy najmu,
 - B. przestrzegania zasad stosownych dla przedmiotu umowy, m.in. zasad BHP i przeciwpożarowych,
 - C. niezwłocznego zawiadomienia Wynajmującego o wystąpieniu w przedmiocie najmu szkód, których usunięcie obciąża Wynajmującego,
 - D. wykorzystywania przedmiotu najmu w sposób nie powodujący zakłóceń dla innych Najemców i Wynajmującego,
 - E. zachowania czystości w przedmiocie najmu,
 - F. należytego zamykania i zabezpieczania budynku.
3. Najemca bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego nie ma prawa zmieniać celu przeznaczenia przedmiotu najmu lub podnajmować jak również oddawać w płatne ew. bezpłatne użytkowanie osobom trzecim : dotyczy również ew. zmiany miejsca ewidencyjnego wskazanego przez Wynajmującego.
4. Najemca nie ma prawa przechowywać w przedmiocie najmu, substancji chemicznych, toksycznych ani łatwopalnych, czy rzeczy wartościowych m.in. pieniędzy, dokumentów, sprzętu elektronicznego i biżuterii.
5. Najemca nie ma prawa przechowywać w przedmiocie najmu innych rzeczy ruchomych aniżeli wskazanych w Paragrafie 1 punkt 3.
3. W przypadku składowania pojazdu spalinowego typu wózek golfowy osobowy, jego składowanie po sezonie golfowym jest możliwie jedynie po uprzednim spuszczeniu paliwa ze zbiornika.
4. Najemca oświadcza, że we własnym zakresie ubezpieczy rzecz ruchomą z tytułu kradzieży i innych zdarzeń losowych. Zaznacza się, że polisy ubezpieczeniowe zawarte przez Wynajmującego i dotyczące nieruchomości wymienionej w niniejszej umowie, nie dotyczą szkód w majątku ruchomym Najemcy, a powstałych w wyniku włamania, kradzieży i innych zdarzeń losowych. Tym samym Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy magazynowane w budynku

m.in. ich utratę, ubytek lub uszkodzenie będące wynikiem nieuprawnionego wejścia i/lub wtargnięcia do budynku osób nieuprawnionych, i/lub włamania.

PARAGRAF 4

PRAWA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

1. Wynajmujący ma prawo na bieżąco sprawdzać sposób realizacji niniejszej umowy.
2. Wynajmujący jest zobowiązany zapewnić dostawy energii do oświetlenia i zasilania urządzeń stanowiących wyposażenie budynku oraz utrzymanie i konserwację elektrycznych bram garażowych.
3. Wynajmujący nie ponosi materialnej odpowiedzialności za niewykonanie obowiązków określonych w punkcie 2 powyżej z przyczyn od niego niezależnych. W przypadku szkody wyrządzonej Najemcy, w szczególności na skutek niedostarczenia lub przerw w dostarczeniu energii elektrycznej przez właściwe służby komunalne do węzłów głównych i rozdzielni budynku, Wynajmujący podejmie niezwłocznie po jej ujawnieniu należyte starania zmierzające do usunięcia przyczyn zaistniałej sytuacji.
5. Wynajmujący ma prawo zmiany miejsca magazynowania rzeczy ruchomej Najemcy, jeśli zajdzie taka uzasadniona potrzeba m.in. przeciwpożarowa, budowlana, etc. Na te potrzeby Najemca jest zobowiązany zdeponować Wynajmującemu kluczyk do uruchamiania rzeczy ruchomej.
4. Wynajmujący ma prawo wydawać magazynowane ruchomości jako ruchomości zabezpieczone do postępowań sądowych i komorniczych, których postępowania dotyczą Najemcy.
5. Wynajmujący ma prawo do skorzystania z trybu wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym na warunkach opisanych w Paragraf 5 punkt 2.
6. Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę w dowolnym okresie ze skutkiem na koniec okresu w którym wniósł opłatę Najmu Stanowiska.

PARAGRAF 5

CZAS TRWANIA I WARUNKI ROZWIĄZANIA

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas nieoznaczony od dnia _____.2024 r.
2. Wynajmujący będzie mógł rozwiązać umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym, który oznacza, że Najemca będzie musiał w terminie do 14 dni od otrzymania wezwania zwrócić przedmiot najmu i opróżnić przedmiot najmu ze składowanych ruchomości, w co najmniej jednym z następujących przypadków ;
 - A. gdy Najemca wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z budynku lub części budynku uciążliwym,
 - B. gdy Najemca korzysta z przedmiotu najmu niezgodnie z umową lub jego przeznaczeniem,
 - C. gdy Najemca korzysta uzgodnionych praw i obowiązków niezgodnie z umową lub jej celem.
 - D. gdy Najemca w terminie do ostatniego dnia stycznia każdego następnego roku nie dokona opłaty za Najem Stanowiska

PARAGRAF 6

CZYNSZ I OPŁATY

1. Strony ustalają, że czynsz najmu płacony będzie przez Najemcę z góry w terminie do 30 stycznia każdego roku. Dla roku 2024 czynsz wynosi kwotę 2000 zł brutto (słownie : dwa tysiące złotych)

oraz dodatkową Opłatę Ryczałtowa* (nie dotyczy wózków z napędem spalinowym) rozliczaną po roku wg wskazań licznika z tytułu zużycia energii elektrycznej. Dla roku 2024 opłata ta wynosi 200 zł.

2. Wysokość czynszu Najmu Stanowiska oraz wysokość Opłaty Ryczałtowej dla lat następnych zostanie ustalana przez Zarząd ŚKG i publikowana na stronie ŚKG w zakładce cenniki.
3. Czynsz najmu płacony będzie przez Najemcę na podstawie otrzymanej Faktury VAT w terminie do 7 dni od momentu otrzymania. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wynajmującego: 88 1050 1357 1000 0010 0156 6650
4. Za dzień dokonania zapłaty należności w formie przelewu, uważać się będzie datę uznania odpowiednich kwot na rachunku Wynajmującego.

PAGRAF 7
POSTANOWIENIA
KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy najmu wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy, strony po wykorzystaniu wszelkich dostępnych środków polubownego załatwienia sprawy, podlegają pod rozstrzygnięcie przez sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla adresu Wynajmującego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy najmu zastosowanie mają odpowiednie przepisy kc.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Nieważność lub bezskuteczność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych postanowień niniejszej umowy.
6. * niepotrzebne skreślić

Wynajmujący ŚKG

Najemca

.....

podpisy

.....

podpis